

# 永和御池ビル テナント募集条件

【消費税10%】

令和4年8月22日現在

No.	契約面積		賃料	消費税	月額合計	保証金	備 考
	(㎡)	(坪)	共益費				
505	21.14	6.39	60,705	6,071	80,834	364,230	*即入居可!
			12,780	1,278			
			0	0			
			0	0			
			0	0			
			0	0			

(単位:円)

(\*消費税は10%)

所在地:京都市中京区御池通東洞院東入笹屋町436番地

構造等:鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下1階付10階建、共同住宅・事務所・車庫

1F 237.50㎡、2~4F 各221.05㎡、5~9F 各199.77㎡、10F 178.69㎡、B1 147.28㎡

築年月:昭和60年2月28日新築

交 通:地下鉄「烏丸御池」駅まで徒歩約2分

設備等:エレベーター、個別空調、光ファイバー

【備考】

1. 契約面積は壁芯計算です(PS含まず、柱型を含む)。
2. 賃料9,500円/坪~、共益費 2,000円/坪、消費税別途
3. 保証金 賃料の6ヶ月分相当額 契約後1年未満で解約の場合 50%償却  
1年以上3年未満 30%償却  
3年以上 償却なし
4. 契約期間 3年
5. 更新料 無し
6. 駐車場 【普通車】月額40,700円(消費税含む)  
【セミハイルーフ車】月額44,000円(消費税含む)
7. その他 ビル夜間入館カードキー保証金 1枚/2,000円

〒604-8187

京都市中京区御池通東洞院東入笹屋町436番地

株式会社 永和 担当者:杉本 勤

TEL 075(211)3201 / FAX 075(211)3202

URL <http://eiwa818.com>

E-mail [info@eiwa818.com](mailto:info@eiwa818.com)