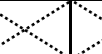
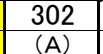
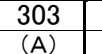
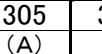
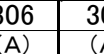
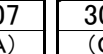
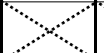
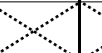


# コーポ永和

(中京区役所から姉小路通を西へ約300m)



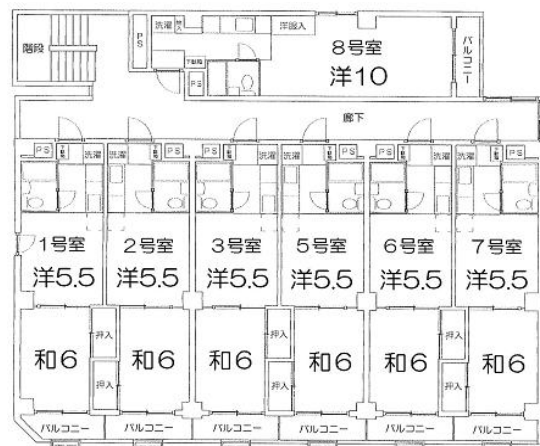
～JR二条駅 徒歩8分～

|                                                                                   |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 401<br>(D)                                                                        |                                                                                   | 403<br>(B)                                                                         | 405<br>(B)                                                                          | 406<br>(B)                                                                          | 407<br>(B)                                                                          | 408<br>(C)                                                                          |
|  |                                                                                   |  |  |  |  |  |
| 301<br>(A)                                                                        | 302<br>(A)                                                                        | 303<br>(A)                                                                         | 305<br>(A)                                                                          | 306<br>(A)                                                                          | 307<br>(A)                                                                          | 308<br>(C)                                                                          |
| 55,000<br>即入居可                                                                    |  |  |  |  |  |  |
| 201<br>(A)                                                                        | 202<br>(A)                                                                        | 203<br>(A)                                                                         | 205<br>(A)                                                                          | 206<br>(A)                                                                          | 207<br>(A)                                                                          | 208<br>(C)                                                                          |
|  |  |  |  | 54,000<br>即入居可                                                                      |  | 58,000<br>R7.5月頃                                                                    |

南向

東向

★買物至便 (西友三条店 南へ約120m)  
★日当り／住環境良好  
★更新料なし／二人入居可！



【2階・3階 平面図】



【4階 平面図】

図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

|      |                        |                                         |    |
|------|------------------------|-----------------------------------------|----|
| 物件種目 | 賃貸マンション                |                                         |    |
| 最寄駅  | 地下鉄「二条城前」駅             |                                         |    |
| 賃貸条件 | 賃料                     | 54,000円～                                |    |
|      | 一時金等                   | 保証金0万円、礼金0万円<br>※退去時清掃費用5万円             |    |
| 所在地  | 京都市中京区姉小路通神泉苑東入姉西町29番地 |                                         |    |
| 交通   | 地下鉄「二条城前」駅 徒歩5分        |                                         |    |
|      | 市バス「神泉苑前」停 徒歩2分        |                                         |    |
| 建物   | 建物名                    | コーポ永和                                   |    |
|      | 構造・規模                  | 鉄筋コンクリート造4階建                            |    |
|      | 使用部分面積                 | (A) 28.5㎡ (B) 27.0㎡ (C) 30.3㎡ (D) 40.5㎡ |    |
|      | 間取タイプ                  | 1R、1DK、1LDK                             |    |
| 築年月  | 昭和59年12月               | 契約期間                                    | 2年 |
| 管理費等 | 共益費4,000円、水道料2,000円/人  |                                         |    |
| 土地面積 | 322.11㎡                | 用途地域                                    |    |
| 駐車場  | 自転車1台のみ、               |                                         |    |
| 現況   | 空                      | 入居日                                     |    |
| 本体設備 | 電気・上下水道・都市ガス           |                                         |    |
| 各戸設備 | エアコン・TVモニター付インターフォン    |                                         |    |
| 保険等  | 加入義務あり(2年間12,000円～)    |                                         |    |
| 備考   | フローリング仕様・押入れクローゼット化済み！ |                                         |    |

不動産賃貸 (オフィスビル／賃貸マンション／貸店舗)

株式会社 永和

URL <https://eiwa-kyoto.jp> / E-mail [info@eiwa-kyoto.jp](mailto:info@eiwa-kyoto.jp)

〒604-8187

京都市中京区御池通東洞院東入笹屋町436番地 永和御池ビル2階

TEL 075 (211) 3201 (代)

FAX 075 (211) 3202

※ADお支払い致します。

|       |     |    |    |      |      |
|-------|-----|----|----|------|------|
| 手数料   | 手数料 | 貸主 | 0% | 借主   | 100% |
| 負担の割合 | 元付  | 0% | 客付 | 100% |      |

取引態様：貸主

情報公開日：R7.8.5